

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

2.St-1849/2017

Dužnik

(ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB,
adresa / sjedište)

Stečajna masa iza REITER d.o.o. u stečaju;
OIB:37295692682; HR-10020 Zagreb, B.Bušića 40

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

DATUM	OPIS	PRIHOD	RASHOD	OSTATAK
UPLAĆENI PREDUJAM				
	podnositelj prijedloga	0,00		
	stečajni dužnik	0,00		
UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE				
UNOVČENJE POKRETNE IMOVINE				
		0,00		
UNOVČENJE NEPOKRETNE IMOVINE				
		0,00		
UNOVČENJE PRAVA				
06.02.2018.	Novčana sredstva na privremenom računu neraspoređenih sredstava kod ADIKOBANK d.d.	1.136.584,09		
15.03.2018.	Višje plaćeni PDV – Ministarstvo	56.289,17		
17.12.2019.	financija, Porezna uprava	11.640,39		
13.04.2018.	Povrat jamstva za izvođenje radova - Supernova Zadar	64.427,08		
	pasivna kamata	503,62		
UKUPNO PRIHODI:		1.269.444,35		
OBVEZE STEČAJNE MASE				
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.155 SZ):				
specifikacija u privitku	troškovi platnog prometa		1.842,95	
	sudske pristojbe		11.242,50	
	materijalni troškovi		28.975,72	
	knjigovodstvene usluge		60.000,00	
	odvjetničke usluge		7.014,60	
	troškovi parnica		814,10	
	nagrada stečajnog upravitelja-bruto		114.229,77	
UKUPNO:			224.130,64	

DATUM	OPIS	PRIHOD	RASHOD	OSTATAK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.156 SZ)				
	UKUPNO:		0,00	
REZERVIRANJE SREDSTAVA ZA ISPLATE OBVEZA STEČAJNE MASE (čl. 157 SZ)				
2020.	arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika		6.500,00	
	troškovi platnog prometa i zatvaranje računa		500,00	
	troškovi stečajnog upravitelja		522,00	
	nagrada stečajnog upravitelja po konačnom obračunu		123.492,44	
	UKUPNO:		131.014,44	
UKUPNO RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA:			355.134,08	
OSTATAK ZA DIOBU:				914.310,27

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

II.1 Tijek stečajnoga postupka – aktivnosti stečajnog upravitelja

Nad stečajnim dužnikom REITER d.o.o., OIB:37295692682, Zagreb, Vrapčanska 251. dana 07. lipnja 2016. otvoren je i zaključen stečaj u postupku 27.St-834/2016.

Stečajni dužnik brisan je iz Registra suda temeljem Rješenja Tt-16/42590-1 od 30. studenog 2016.

Po saznanju o postojanju imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj je sačinio Zapisnik o utvrđivanju i preuzimanju imovine te podneskom od 02. studenog 2016. obavjestio Sud o pronađenoj imovini i predložio donošenje potrebnih akata za nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase u sudski registar kako je određeno čl. 133. SZ.

Rješenjem suda 70.St-834/2016 od 04. travnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka.

Po primitku Rješenja kojim se nastavlja stečajni postupak, stečajni upravitelj podneskom predlaže sudu upis stečajne mase u sudski registar, donošenje zaključka o otvaranju poslovnog računa te pozvati vjerovnike stečajnog dužnika da prijave tražbine.

Stečajna masa iza Reiter d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar dana 19. svibnja 2017. i dodjeljen joj je OIB.

Temeljem ponovljenog prijedloga stečajnog upravitelja, Sud 19. prosinca 2017. donosi zaključak kojim određuje otvaranje računa stečajne mase kod poslovne banke i rješenje kojim poziva vjerovnike stečajnog dužnika na prijavu tražbina i zakazuje ročište vjerovnika za 14. veljača 2018. na kojem će se ispitati tražbine i odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je ispitao pristigle tražbine i sačinio Tablice koje je dostavio Sudu zbog objave.

Za potrebe odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je sačinio izvješće o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 07. lipnja 2016. do 01. veljače 2018. tijekom kojeg su obavljani slijedeći poslovi:

- sačinjen je Popis predmeta stečajne mase kako je predviđeno čl.221. SZ;

- sačinjen je Popis vjerovnika kako je predviđeno čl. 222. SZ;
- sačinjen je Pregled imovine i obveza kako je predviđeno čl. 223. SZ;
- obnovljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa knjigovodstvenim servisom Fides d.o.o. koji je vodio knjigovodstvo stečajnog dužnika do dana otvaranja stečaja
- sačinjen je završni obračun poslovanja za REITER d.o.o. na dan 06. lipnja 2016. godine i predan Poreznoj upravi
- sačinjen je obračun poslovanja za REITER d.o.o. u stečaju za razdoblje 07.06.2016. do dana brisanja 30.11.2016. i predan završni račun na dan 30.11.2016 godine Poreznoj upravi;
- kontaktiran je vlasnik i direktor stečajnog dužnika gosp. Max Reiter i upoznat je sa svojim pravima i obvezama vezano za stečajni postupak koji je u tijeku;
- razmjenjene su informacije o stanju stečaja Reiter d.o.o. sa stečajnom upraviteljicom Mag. Petra Illek-Klingenschmid iz Baden, Austriji koja vodi osobni stečaj gos. Max Reitera osnivača Reiter d.o.o.;
- izrađen je pečat stečajne mase;
- otvoren je žiro računa stečajne mase HR4823900011101026801 kod Hrvatska poštanska banka d.d.;
- predan je, Poreznoj upravi, zahtjev za upis stečajne mase u registar poreznih obveznika;
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika na ispunjenje svojih obveza i to:
 - 53.075,73 kn, Granit Vrkić d.o.o., OIB:70161208868 iz Zadra, Gaženička bb, sada Supernova Zadar d.o.o. iz Zagreb, Avenija V.Holjevca 62 po osnovu jamstva za izvršene radove;
 - 1.136.584,09, Addiko Bank d.d., OIB:14036333877 iz Zagreba, Slavenska avenija 6 po osnovi zadržanog priljeva sredstava, nakon otvaranja stečaja, u korist zatvorenog računa stečajnog dužnika Reiter d.o.o.;
 - 62.410,03 kn, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Susedgrad iz Zagreba, Sigetje 2 po osnovu više uplaćenog poreza na dodanu vrijednost;
- pripremljen je prijedlog Odluka vezano za provođenje stečajnog postupka;

Sačinjena su izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na propisanom obrascu za razdoblja 01.02.2018–01.12.2018.; 01.12.2018.-15.03.2019, 15.03.2019.-31.12.2019. temeljem kojih su zainteresirani sudionici mogli pratiti unovčenje imovine stečajnog dužnika te tijekom parnica koje su se vodile vezano za osporene tražbine.

Tražbine su osporene u ukupnom iznosu 472.423,64 kn. Oспорavanje je pravomoćno potvrđeno u iznosu 127.567,05 kn. Troškovi parnica (sudske pristojbe i odvjetnički troškovi) iznosili su 17.071,20 kn.

Unovčenjem imovine ostvareno je 1.269.444,35 kn.

Stečajni upravitelj dao je prijedloge za 5 djelomičnih dioba koje su provedene po pravomoćnosti rješenja o suglasnosti suda na diobu tijekom kojih su namirene sve pravomoćno utvrđene tražbine u ukupnom iznosu 844.911,61 kn.

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je vodio računa o namirenju obveza stečajne mase prema dospjeću istih kako je predviđeno čl. 157. SZ.

Po namirenju vjerovnika viših isplatnih redova na prijedlog stečajnog upravitelja sud je pozvao stečajne vjerovnike da prijave tražbine sa statusom II. nižeg isplatnog reda.

Prijavljene su, ispitane i utvrđene dvije tražbine u ukupnom iznosu 66.700,21 kn. Iste su namirene u 100% iznosu.

Stečajni upravitelj dostavio je prijedlog završne diobe sa završnim diobnim popisom po čijoj provedbi će svi vjerovnici stečajnog dužnika biti namireni 100% u ukupnom iznosu 911.611,82 kn.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog sudu za utvrđivanje nagrade temeljem vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu 1.269.444,35 kn te dodatne nagrade za 100% namirenje vjerovnika u bruto iznosu 237.722,21 kn temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajni upravitelj je izdvojio trajnu poslovnu dokumentaciju za koju je propisana obveza čuvanja. Ista zauzima 35 registratora. S obzirom da državni arhiv više ne prima dokumentaciju na čuvanje, pribavljena je ponuda za arhiviranje trajne poslovne dokumentacije od tvrtke Arhivservis d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 41 prema kojoj usluga čuvanja dokumentacije u slijedećih 11 godina stoji 6.377,29 kn. Usluga će biti plaćena kad se dokumentacija preda na arhiviranje po zaključenju stečajnog postupka i predaje poslovnih izvješća nadležnim tijelima.

II.2. Obrazloženje računskog prikaza prihoda i rashoda

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od potraživanja i prema pregledu imovine na početku stečajnog postupka njena vrijednost je procjenjena na 1.252.070,82 kn.

Imovina je unovčena u iznosu 1.269.444,35 kn što predstavlja 101,4% procjenjene vrijednosti. Veći iznos je rezultat naplaćenih kamata na potraživanja od dana dospjeća do dana uplate.

Po okončanju stečajnog postupka nije ostalo neunovčene imovine.

Rashodi su učinjeni u nužnim iznosima potrebnim za provođenje stečajnog postupka u razdoblju 2017. – 2020. godina:

- 1.842,95 kn za troškove vođenja računa i platnog prometa;
- 11.242,50 kn za sudske pristojbe u tri parnice u svezi osporavanja tražbina te za diobu stečajnim vjerovnicima;
- 28.975,72 kn za materijalne troškove skladištenja poslovne dokumentacije za vrijeme razvrstavanja i izlučivanja dokumentacije za koju postoji obveza čuvanja u iznosu 27.500,00 kn, poštanske troškove i troškove uredskog materijala u iznosu 1.475,72 kn;
- 60.000,00 kn za knjigovodstvene usluge;
- 7.014,60 kn za odvjetničke usluge u parnicama koje su vođene vezano za osporene tražbine u iznosu 472.423,64 kn. Po završetku sudskih postupaka iznos osporenih tražbina iznosio je 127.567,05 kn.
- 814,10 kn za troškove parnica protustranaka u izgubljenim parnicama osporavanja tražbina;
- 114.229,77 kn za bruto nagradu stečajnog upravitelja koja je utvrđena temeljem kriterija vrijednosti unovčenja stečajne mase.

Rezervirana novčana sredstva u iznosu 123.492,44 kn utrošit će se na:

- podmirenje troškova zatvaranja poslovnog računa koji se procjenjuje na 500,00 kn;
- podmirenje troškova trajnog arhiviranja poslovne dokumentacije sukladno propisima u procijenjenom iznosu 6.500,00 kn;
- podmirenje troškova stečajnog upravitelja po odluci suda u iznosu 522,00 kn;
- isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju po konačnom obračunu po odluci suda u dodatnom iznosu 123.492,44.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po ispunjenju obveza stečajne mase, za namirenje stečajnih vjerovnika prema listi (tablici) utvrđenih tražbina, preostaje iznos stečajne mase: 914.310,27 kn.

Pri završnoj diobi uzete su u obzir sve priznate tražbine i namireni su vjerovnici u slijedećim iznosima:

VJEROVNIK	TRAŽBINA (kn)		
	PRIZNATO	NAMIRENO	(%)
VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:494095448, Zagreb, Savska cesta 41	703.501,81	703.501,81	100
JOZO KOVAČIĆ, vlasnik građevinskog obrta "KOVAČIĆ", OIB:81371756514, Dugo Selo, V.Lisinskog 24	50.000,00	50.000,00	100
FIDES d.o.o., OIB:62589334755, Zagreb, Talajićeva 2	72.121,8	72.121,8	100
VESNA LONČARIĆ, OIB:86392278187, Zagreb, Vrapčanska 251	16.327,77	16.327,77	100
HRVATSKE VODE, OIB:28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	788,88	788,88	100
GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	2.171,35	2.171,35	100
UKUPNO VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA:	844.911,61	844.911,61	100
VJEROVNICI II. NIŽEG ISPLATNOG REDA			
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:494095448, Zagreb, Savska cesta 41	63.171,16	63.171,16	100
VESNA LONČARIĆ, OIB:86392278187, Zagreb, Vrapčanska 251	3.529,05	3.529,05	100
UKUPNO VJEROVNICI II. NIŽEG ISPLATNOG REDA:	66.700,21	66.700,21	100
UKUPNO:	911.611,82	911.611,82	100

Po završnoj diobi, po ispunjenju obveza stečajne mase i namirenja ukupne sume utvrđenih tražbina prema listi (tablici), preostaje iznos stečajne mase: 2.698,45 kn.

Stečajni upravitelj, sukladno odredbi čl. 285. SZ, preostali višak predat će osobi koja ima udjel u dužniku gosp. Max Reiter Dach, AT-2500 Baden, Kaiser Franz-Ring 28/7 uz prethodnu suglasnost nadležnog stečajnog tijela u Republici Austriji, stečajnog povjerenika Mag. Pet.a Illek-Klingenschmid, AT-2500 Baden, Wassergasse 2.

Stečajni upravitelj

Zagreb, 08. studeni 2020.